



Pressemitteilung

Die Versorgungsanstalt für Ärzte, Zahnärzte und Tierärzte erwirbt Wohnprojekt Corrensstraße in Tübingen

Die HKPE Hofkammer Projektentwicklung GmbH hat das Wohnprojekt Corrensstraße in Tübingen an die Versorgungsanstalt für Ärzte, Zahnärzte und Tierärzte (VA) aus Tübingen veräußert.

Auf dem Grundstück des ehemaligen Max-Planck Instituts wurde von der HKPE in Zusammenarbeit mit der Stadt Tübingen auf Basis eines städtebaulichen Wettbewerbs ein Wohnprojekt mit 77 Wohnungen und Laden- und Praxisflächen entwickelt.

Der Siegerentwurf des Wettbewerbs des Architekturbüros Ackermann und Raff erfüllt die städtebaulichen Vorgaben vollständig, bindet die Baukörper behutsam in die bestehende Topographie und Umgebung ein und berücksichtigt zudem den von der Bürgerschaft gewünschten und angeregten öffentlichen Quartiersplatz als Kommunikations- und Aufenthaltsort.

Es ist geplant mit dem Bauvorhaben im Herbst dieses Jahres zu beginnen. Die Bauzeit beträgt voraussichtlich ca. 2 Jahre. Die Realisierung erfolgt durch den Generalunternehmer Georg Reisch GmbH Co. KG, Bad Saulgau, der bereits mehrfach in Tübingen größere Objekte erstellt hat.

Die Ansprache möglicher Nutzer der Laden- und Praxisflächen am Quartiersplatz übernimmt die HKPE. Die wohnwirtschaftliche Vermietung wird nach Fertigstellung durch die künftige Eigentümerin, die Versorgungsanstalt für Ärzte, Zahnärzte und Tierärzte, erfolgen. Auch die Zusage zur Vermietung eines Teils der Wohnungen zu reduzierten Mieten, wie im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens verlangt, wird von der VA selbstverständlich übernommen. Insgesamt entstehen 77 Wohnungen mit dazugehörigen Tiefgaragenstellplätzen. Die Wohn-, Laden-, und Praxisflächen belaufen sich insgesamt auf ca. 7.700 m².

Die Versorgungsanstalt in Tübingen ist die berufsständische Altersversorgung der Ärzte, Zahnärzte und Tierärzte in Baden-Württemberg. Die Versorgungsanstalt versteht dieses erneute wohnwirtschaftliche Engagement, im Rahmen ihres Versorgungsauftrags für ihre Teilnehmer, als nachhaltige und langfristige Investition und Stärkung ihrer Kapitalanlagen.

Ein Unternehmen der Hofkammer des Hauses Württemberg

Die Hofkammer des Hauses Württemberg ist die Vermögensverwaltung des Hauses Württemberg. Als Projektentwickler und Bauträgerunternehmen innerhalb der Hofkammer des Hauses Württemberg ist die HKPE Hofkammer Projektentwicklung GmbH seit mehr als 20 Jahren im Bereich des hochwertigen Wohnungsbaus erfolgreich aktiv und mehrfach ausgezeichnet.

Ludwigsburg, den 16.08.2016

Ansprechpartner bei der HKPE:

Herrn Achim Geisbauer
Geschäftsführer
HKPE Hofkammer Projektentwicklung GmbH
Monrepos 9, 71634 Ludwigsburg
Telefon 07141- 22 10 62 51
Internet: www.hofkammer.de
E-Mail: a.geisbauer@hofkammer.de

Ansprechpartner bei der VA:

Herrn Martin Schäfer
Abteilungsleiter Immobilien
Baden-Württembergische Versorgungsanstalt für Ärzte, Zahnärzte und Tierärzte
Gartenstr. 63, 72074 Tübingen
Telefon 07071-201221
E-Mail: Info@bwva.de